

**LLAMADO A COMPRA DE TERRENO: Fideicomiso de
Administración de terrenos para soluciones habitacionales
de la Intendencia Departamental de Flores.**

Conafin Afisa, en su calidad de *Fiduciario del Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de la Intendencia Departamental de Flores*, se encuentra en la etapa de selección de potenciales terrenos mayores a 1.000 metros cuadrados en la zona urbana de Trinidad - Departamento de Flores, destinados a la construcción de viviendas para cooperativas.
A continuación, se presentan los términos y condiciones para la presentación de postulaciones.

CONDICIONES DEL LLAMADO		
Título	Tema	Condiciones y Requisitos Especiales
1: Alcance del Llamado	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la selección y posterior adquisición de terreno en Trinidad - Departamento de Flores para la construcción de viviendas de cooperativas que cumplan con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie mayor a 1.000 m² - Encuadrados en la zona urbana consolidada (con los servicios) o no consolidada (sin los servicios públicos)
2: Requisitos excluyentes	Terreno	<p>El Terreno deberá cumplir con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Área mayor de 1.000 m², la que deberá contar con al menos 700 m² de área edificable. • Padrón individual urbano
3: Requisitos a valorarse	Terreno	<p>Se valorarán características tales como:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios de UTE Y OSE, frentista al terreno • Saneamiento publico frentista al terreno

		<ul style="list-style-type: none"> • Nivelación del terreno: diferencia entre punto máximo y mínimo no mayor a 50 cm. Punto más alto entre 20 y 50 cm por arriba de la calle. • Terreno no contaminado • Libre de construcciones • Calle frentista pavimentada • Veredas en un área de proximidad de 100 mts. • Distancia 100 mts mínimo a líneas de alta tensión • Niveles topográficos elevados respecto de la calle (20,30 cm sobre el nivel de la calle) con poca pendiente preferentemente hacia la calle. • Alumbrado público • No inundable • Que el inmueble cuente con los requisitos legales necesarios para efectuarse la compraventa (títulos de propiedad, antecedentes dominiales, se encuentre libre de obligaciones y gravámenes, etc.).
4: Método de selección		<p>Se realizará un orden de prelación de los terrenos teniendo en cuenta las siguientes categorías de selección:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Precio ofertado 2- Inversión requerida: mejoras que se deban realizar al terreno para que pueda ser elegible para construcción de viviendas. 3- Estimación del valor de tasación por parte del MTOP 4- Servicios cercanos e infraestructura de los alrededores del terreno.

5: Presentación de ofertas	Domicilio y datos de contacto	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 528, Montevideo, Uruguay</p> <p>Código postal: 11.000</p> <p>Teléfono: (598) 2 916 28 00 internos 209 y 217</p> <p>Fax: (598) 2 916-28-00</p> <p>Correo Electrónico: llamadofideicomisoflores@cnd.org.uy</p> <p>Página Web: www.conafinafisa.uy</p>
6: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será de 48 horas de la fecha de presentación indicada en el punto 9 de estas bases
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán hasta 24 hs antes de la fecha indicada en el punto 9 en la página web de www.conafinafisa.uy .
7: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de 120 días contados a partir del día inmediato siguiente a la fecha de presentación de ofertas.
8: Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Contenido	1) Formulario de Identificación del Oferente, Terreno y de Oferta Económica en USD (dólares estadounidenses)
9: Plazo para la Presentación de Ofertas	Dirección, fecha y hora	<p>La presentación de las Ofertas deberá realizarse en forma presencial en la calle Rincón 528, Montevideo; o por mail a la casilla:</p> <p>llamadofideicomisoflores@cnd.org.uy</p> <p>Siendo el plazo límite el día jueves 25 de abril de 2019 a la hora 15.</p>

10. Visitas	Visitas al terreno	El contratante y/o la Intendencia de Flores o quien esta designe podrán realizar visitas al terreno a fin de analizar sus características.
-------------	--------------------	--

Consideraciones adicionales:

- El presente llamado podrá ser dejado sin efecto por cualquier motivo por parte de Conafin Afisa sin generar derechos a reclamaciones de ningún tipo.
- En caso de resultar en un empate de la oferta presentada, Conafin Afisa se reserva el derecho de seleccionar la propuesta que entienda más adecuada.
- Conafin Afisa se reserva el derecho de solicitar mejora de precios a los terrenos seleccionados.
- Luego de adjudicado, se firmará el boleto de reserva, previa anuencia de la Junta Departamental de Flores y se procederá conforme con el procedimiento para la compraventa de inmuebles, de acuerdo a las leyes vigentes.
- El pago se hará al contado al momento de la firma de la compraventa.

ANEXO

FORMULARIO DE LA OFERTA

Formulario: Identificación del Oferente, Terreno y Oferta Económica

**FORMULARIO: IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE, TERRENO Y
OFERTA ECONOMICA**

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 1/2019

**Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de
la Intendencia Departamental de Flores.**

- PERSONA FÍSICA (nombres y apellidos completos) o PERSONA JURÍDICA (denominación de la sociedad):
- Cédula de identidad o RUT:

Datos de los terrenos a los efectos del presente Llamado:

Calle: _____ N°: _____

Ciudad o Localidad: _____

Código Postal: _____ Padrón: _____

Teléfono No: _____

E-mail: _____

Titular/es del terreno: _____

En caso de tratarse de una persona jurídica, deberán indicarse los nombres y apellidos completos y números de cédulas de identidad de los directores y/o administradores

Nombres	Apellidos	Cédula de Identidad

OFERTA ECONÓMICA

Padrón:

Oferta en USD (*):

Descripción del terreno:

(*) La oferta de precio deberá incluir las comisiones que existan asociadas a la venta, en caso de corresponder.

FIRMA/S: _____

ACLARACIÓN DE FIRMA/S: _____