

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA DE MONTEVIDEO

Llamado Público (IM) N° 08/2023

COMUNICADO N° 07
11/04/2023

I. Enmiendas:

Enmienda N°12

Nuevo día y hora de apertura de las ofertas:

Plazo para presentar las ofertas, viernes 28 de abril 10:00hs.

Fecha de apertura: viernes 28 de abril a las 10:10hs.

Enmienda N°13

Se publica: Nueva versión del Formulario n°3 y Formulario n°4 - MSA SG 001-GEP-RUB-001 Llamado 08.2023 V4.

Enmienda N°14

Se publica: Archivo de especificaciones de luminarias.

Fideicomitente

Fiduciario

II. Consultas:

Consulta N°17

Con respecto a los “Planos Complementarios” hay varias dudas:

- a. El volumen de lo que entendemos se debe producir es bastante, por lo que entendemos que 15 días calendario es muy poco. Solicitamos revisen ese plazo.
- b. No existe rubro donde cotizar dicho trabajo, aclarar si se agrega rubro o no.
- c. Se van a entregar planos de obra de albañilería o los debe producir la empresa seleccionada

Respuesta:

- a. El plazo para elaborar los Planos Complementarios es de 15 días calendario. No obstante, el contratista podrá coordinar con el DO la extensión de plazo y/o el inicio de ejecución de tareas independientemente de los planos ejecutivos.
- b. Se cotizará en RUBRO 2,83 GRÁFICOS VERACES
- c. Los detalles de obra particulares se resolverán en forma conjunta con la D.O.

Consulta N°18

Se solicitan planos de relevamiento sanitario, eléctrico e incendio, para un correcto armado de las propuestas.

Respuesta:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Ver SECC 3 7.1.1. En lámina L06 están indicadas las bajadas de pluviales de 160 de la cubierta, a las que deberán conectarse los desagües los aires acondicionados. Respecto a la eléctrica desde el tablero general ubicado en planta baja en eje de la rampa de acceso se llega a través de cámaras de eléctrica existentes a cada uno de los ductos donde se ubicaran los tableros a ejecutar. Las bocas de incendio a reubicar están indicadas en plano L06, hoy están ubicadas en los dos ductos uno de los cuales se demuele. Sectores M-BI01 y M-BI02 indicadas en plano L01.

Consulta N°19

Para la reparación de junta de dilatación el rubrado habla de 120 ml, pero la memoria 100 ml. ¿Cuál es correcto?

Respuesta:

Se debe cotizar lo indicado en la planilla de rubrado vigente. Ver enmienda N°13.

Consulta N°20

Tanto en carpintería de aluminio, madera y Blindex hay discrepancias entre rubrado, planillas y plantas. Por favor revisar y aclarar que se debe cotizar.

Fideicomitente

Fiduciario

Respuesta:

Se debe cotizar lo solicitado en la planilla de rubrado vigente. Ver enmienda N°13.

Consulta N°21

Acondicionamiento térmico, en plantas no están indicadas las capacidades de los equipos, más allá de la indicación en rubrado, por favor enviar esa información.

Respuesta:

Los cuatro equipos de 24000 BTU ubicados en el local 10.SAL DE REUNIONES/PRENSA.

Consulta N°22

¿Cuál es el detalle con el que se resuelven los pases en losa para las cañerías de AA?

Respuesta:

Se deberá cotizar un ducto exterior de mampostería impermeable de dimensiones interiores 0,40x0,60 y altura 0,60m, llevará tapa de hormigón y se dejará en la cara que se necesite un pase de salida de cañerías de conexión de unida exterior con interior el que se sellará adecuadamente para evitar las entradas de agua, sobre ese sector el cierre del ducto volará 20 cm sobre la pared de salida.

Consulta N°23

El rubro 2.73 menciona una mesada de Quarzo, se solicitan más especificaciones de la misma.

Respuesta:

Para los rubros 2,71 / 2,71 y 2,73 las mesadas serán de PLACA MACIZA de bamboo, Ver SECC3 9,3 memoria - terminación HIDROLAQUEADA 3 MANOS.

Ver Enmienda N° 13.

Consulta N°24

Se solicita información sobre automatismos a colocar en puertas BL01 y BL15.

Respuesta:

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO: Deben cumplir las normas DIN 18650 Y EN16005

Riel de montaje + cubierta de montaje apto para 100KK + batería

Modo de funcionamiento automático /solo salida/modo apertura permanente/cerrado.

Incluye control remoto de pulsador

Riel de montaje + cubierta de montaje + batería + cerradura electromecánica

Puerta automatizada deslizante de una sola hoja

Fideicomitente

Fiduciario

Conectividad con cierre a electromecánico de control de acceso por teclado.

Consulta N°25

La respuesta N°9 del Comunicado N°5 hace referencia a metrajes que no están reflejados en el nuevo rubrado enviado. ¿Cuáles consideramos correctos para cotizar?

Respuesta:

Valen los del comunicado. Ver enmienda N°13.

Consulta N°26

En el rubrado no se encuentra ítem para cotizar los trabajos referentes a pavimentos. ¿Se agregan rubros?

Respuesta:

No se deben cotizar.

Consulta N°27

Se solicita una nueva prórroga de 10 días mínimo para el correcto estudio y armado de propuesta. Se entiende muy corto el plazo para el estudio profundo.

Respuesta:

Ver enmienda N°12.

Consulta N°28

En la página 30 de la memoria se indica: "Nota: Los tomacorrientes indicados en el plano rellenos con negrita expresa que cada uno es igual a tres cajas de embutir con su correspondiente toma Schuko y uno de línea modular (tres en uno) por cada caja". ¿Esta especificación es aplicable a los puestos de tomas indicados en el plano L03? ¿Cómo se debe interpretar el dibujo del puesto de tomas en el plano L03?

Respuesta:

Los tomas indicados con color negro corresponden a tres cajas de eléctrica, cada una con un módulo schuko y un tres en línea. Los indicados sin pintar de negro corresponde cada uno a una caja con un módulo tres en línea.

Consulta N°29

Se solicita que se especifiquen las características de los switches que se deben proveer, para la red de Datos.

Respuesta:

Fideicomitente

Fiduciario

No se deben cotizar.

Consulta N°30

¿En qué ítem se debe cotizar la canalización de video vigilancia solicitado en la memoria? página 34.

Respuesta:

La cotización debe estar incluida en el rubro 2,26 canalizaciones y cableado de redes.

Consulta N°31

¿La UPS mencionada en la página 33 de la memoria es existente? En caso de no ser así se solicita que se especifique la UPS que se debe proveer. En caso de que sea existente se solicita que se dé una distancia aproximada desde la ubicación de la UPS a la Administración.

Respuesta:

No se debe cotizar.

Consulta N°32

Según la cantidad de puestos de datos (114 según rubrado) se necesitarían 5 switches de 24 bocas cada uno, y probablemente uno más para previsión de puestos futuros. Considerando todos los equipos, se entiende que es necesario un rack más amplio que el de 6U que se está solicitando en la memoria. Se solicita que se especifique con más detalle las características del rack y si se debe considerar un switch para puestos futuros.

Respuesta:

Las características del rack están indicadas en la memoria de cableado estructurado. Los switches no se cotizarán.

Consulta N°33

¿En qué rubro se deben cotizar las reparaciones del piso existente?

Respuesta:

No se debe cotizar.

Consulta N°34

¿En qué rubro cotizamos los zócalos de aluminio?

Respuesta:

Se agrega rubro 2,84 Zócalos de aluminio. Ver Enmienda N°13.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°35

¿En qué rubro se cotiza la reparación de los pisos de los servicios higiénicos?

Respuesta:

No se debe cotizar.

Consulta N°36

En el rubro pintura exterior en la memoria especifica un tipo de pintura y en el rubrado otro, ¿qué se debe cotizar, pintura o textura?

Respuesta:

El rubro 2,4 Muro exterior STEEL FRAME incluye la pintura exterior tal como se describe en Sección 3 ítem 4,4,1 - Dos manos de pintura exterior acorde al sistema.

El rubro 2.10 microcemento alisado, corresponde a los antepechos de hormigón exteriores del nivel 1.

El rubro 2.15 es una opción para el acabado exterior del steel frame puede llegar a sustituir las dos manos de pintura exterior del rubro 2.4

Consulta N°37

¿La pintura corresponde al steel frame y la textura a los antepechos de hormigón?

Respuesta:

Ver consulta N°36.

Consulta N°38

Para la instalación sanitaria de la kitchenette, se debe picar el piso o la conexión se realiza suspendida por planta baja? hacia dónde irían esos desagües, hay planos de dicha instalación? ¿Desde donde se tomaría para abastecer las piletas?

Respuesta:

La instalación es suspendida y los desagües se conectan a las bajadas de los baños existentes en PA. La conexión de agua se tomará de los baños existentes y llegará a la piletta por cielorraso, bajando por tabique de yeso. podrá también venir suspendida por losa de cubierta de PB.

Consulta N°39

¿La grasera se coloca en banquina de hormigón?

Fideicomitente

Fiduciario

Respuesta:

Solo en sector de grasera se realizará una banquina de 1 m de largo.

Consulta N°40

El CFF TIPO 1 - CERRAMIENTO FRENTE FLEXIBLE 2,70 X 10,20, se consulta como se debe amurar, ¿es correcto suponer que se amura a la losa de hormigón inferior y la losa superior? Si sería de esta forma la altura del cerramiento sería 3m, se solicita se confirme si es correcto o cómo se debería realizar el amure.

Respuesta:

Las dimensiones son las indicadas en llamado, la estructura de la mampara se amurrará a la losa de cubierta.

Consulta N°41

En relación a los antecedentes solicitados en el punto 29.3 de la Sección 2, en particular en el párrafo que indica: ..."Los oferentes deberán superar las siguientes cantidades (en la sumatoria de los 4 antecedentes)" Solicitamos a bien ampliar hasta 10, la cantidad de antecedentes a presentar para acreditar las cantidades indicadas en los ítems 1, 2, 3 y 4.

Respuesta:

Es un mínimo de cuatro antecedentes en obras de similares características, por lo que se podrán poner las obras propias de la empresa o la de los subcontratos. La suma de la totalidad de las obras debe superar los montos indicados en la SECC 2 29,3.

Consulta N°42

Eléctrica - ¿Cuántos controles de accesos se deben cotizar? En el rubrado figuran 2 y en ocasión de la visita se mencionó que deben cotizarse 3.

Respuesta:

Se deben cotizar dos controles de acceso, los correspondientes a las 2 puertas con automatismo BL01 y BL15.

Consulta N°43

Se solicita el envío de los unifilares.

Respuesta:

Se entregó un anteproyecto con ubicación de puestas, centros y recorridos de distintos sectores a tableros, el oferente deberá incluir en su propuesta el proyecto ejecutivo, por lo que los unifilares son parte del proyecto a realizar por el oferente.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°44

Se solicita una especificación más detallada de las luminarias L4 y L9.

Respuesta:

Se adjuntan especificaciones de luminarias. La L4 CORREPONDE A CINTAS LED DIMERIZABLES UBICADA EN CENEFA SOBRE SECTOR DE BLINDEX CORREPONDIENTE A FRENETE DE SALAS.

Consulta N°45

¿Se puede agregar al rubrado los rubros: AL06, AL12, A402?

Respuesta:

Se modifica la cantidad del rubro 2.54 y se agregan los rubros 2.54a y 2.54b. Ver enmienda N°13.

Consulta N°46

En una de las aclaraciones del comunicado especifica que son 836 m2 de cielorraso y en el último rubrado sigue apareciendo 955m2? ¿Qué se debe de cotizar ya que por lo que se conversó en la visita no se puede modificar el rubrado?

Respuesta:

Ver respuesta de consulta N°25 y Enmienda N°13.

Consulta N°47

Lo mismo con CENEFAS frente oficinas.

Respuesta:

Ver respuesta de consulta N°25 y Enmienda N°13.

Consulta N°48

No.4 preguntamos si se podían agregar los rubros AL06, AL12, A402?: Nuevamente consultamos si se agregan los rubros: AL06, AL12?

Respuesta:

Ver respuesta de consulta N°45.